Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou smluvní strany

Název spolku: JK Kamenický Dvůr, z.s.

Sídlo: Jílovská 59, Kamenice, PSČ: 251 68

IČ: 27009246

DIČ: CZ27009246

Zastoupen: Ilonou Heyrovskou, předsedkyní

(dále jen „**objednatel**“)

na straně jedné

a

Obchodní firma/název: ……………..

Sídlo: ………………..

IČ: ……………….

DIČ: ……………….

Zápis v OR: …………………

Zastoupen: ………………

(dále jen „**zhotovitel**“)

na straně druhé

následující

**smlouvu o dílo**

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

**I.**

# Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených zavazuje k provedení díla ,,Obnova jízdárny v Kamenici“ na pozemku parc. č. 42/14, k.ú. Těptín nacházejícího se ve dvoře objektu Jílovská 59, 251 68 Kamenice, Středočeský kraj, za cenu dle oceněného kompletního položkového výkazu výměru – rozpočtu díla a objednatel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje zaplatit za řádně zhotovené a předané dílo zhotoviteli sjednanou cenu.
2. V článku I. odst. 1 specifikovaný kompletní položkový výkaz výměr (rozpočet díla) je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Součástí smlouvy bude i časový harmonogram plnění díla (příloha č. 2).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z programu Státní podpora sportu pro rok 2016 – Program 133510, vyhlášeným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „dotace“).

**II.**

# Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně zhotovit a řádně zhotovené dílo objednateli předat do 122 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před sjednanou dobou.

**III.**

# Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí celkem **Kč ………………….** (slovy ……………………………….. korun českých) bez DPH.
2. K částce ceny za provedení díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Cena podle článku III. odst. 1. této smlouvy byla stanovena na základě rozpočtu specifikovaného v článku I. odst. 1. této smlouvy. Rozpočet podle předchozí věty je nezávislý na sjednané ceně; jeho případná změna nemá vliv na změnu výše ceny za provedení díla – tímto ustanovením nejsou dotčena ustanovení čl. III. odst. 5. a 6. této smlouvy.
4. Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s provedením díla.
5. Cena díla specifikovaná v ustanovení čl. III. odst. 1. této smlouvy nemůže být zvýšena bez souhlasu objednatele. Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu smí zhotovitel účtovat pouze, objednal-li si je sám objednatel nebo písemně jejich úhradu schválil. V opačném případě vícenáklady a vícepráce hradí zhotovitel z vlastních zdrojů.
6. Práce, které oproti rozpočtu nebudou provedeny, a věci, které nebudou oproti rozpočtu dodány, není zhotovitel oprávněn účtovat. Zhotovitel je v tomto případě povinen snížit celkovou cenu za provedení díla o jejich hodnotu.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby. Platba ceny za dílo bude realizována průběžně na základě daňových dokladů – faktur – vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně za skutečně provedené práce dle schváleného soupisu provedených prací a na základě oboustranně potvrzeného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací a dodávek. Doba splatnosti daňových dokladů bude 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
8. Po řádném zhotovení a předání celého dokončeného díla formou protokolu o předání a převzetí díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu, která bude obsahovat sjednanou cenu díla, soupis všech předchozích uhrazených faktur a částku zbývající k úhradě.
9. Platby ceny za dílo budou probíhat až do výše 80 % celkové ceny včetně DPH. Objednatel dočasně nebude hradit dodavateli částku ve výši 20 % z celkové ceny plnění (včetně DPH), jako tzv. pozastávku k zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele. V případě nesplnění závazků zhotovitele z této smlouvy je objednatel oprávněn využít tuto pozastávku k nápravě porušení těchto závazků. Zbylá část pozastávky bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele, přičemž zhotovitel není oprávněn požádat o úhradu pozastávky dříve, než budou odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
10. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

**IV.**

# Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, která bude třeba k řádnému provedení díla, zejména předat zhotoviteli staveniště.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup na staveniště tak, aby zhotoviteli bylo umožněné řádné a nerušené provádění prací na díle a aby u zhotovitele nedocházelo k žádným časovým prodlevám při provádění díla.
3. Objednatel, popř. třetí osoba objednatelem zmocněná, je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
4. Zjistí-li objednatel (nebo osoby jím pověřené), že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jde-li o podstatné porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu ustanovení čl. XI. této smlouvy; tím není dotčeno právo objednatele požadovat, aby zhotovitel závady odstranil v přiměřené, dodatečně poskytnuté lhůtě.
5. Objednatel je povinen řádně a úplně zhotovené dílo převzít.

**V.**

## Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám, zejména na majetku objednatele a/nebo třetích osob, a je povinen případnému vzniku škod předcházet.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně, řádně, včas, s náležitou odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
4. Zhotovitel je povinen strpět kontrolu provádění díla osobami pověřenými objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození staveniště, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybující se na staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Objednatele, jeho zmocněnce a třetí osoby jím pozvané, se zavazuje zhotovitel vybavit ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně s předchozím souhlasem objednatele.
8. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v této smlouvě. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu.

**VI.**

# Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel dílo po jeho řádném zhotovení díla předá zhotoviteli. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, ve kterém musí být uvedeny všechny vady a nedodělky díla s uvedením závazných termínů pro odstranění vad a nedodělků díla, jakož i poškození, ztráty, odcizení či zničení majetku objednatele nebo jeho částí či poškození, ztráty, odcizení či zničení majetku třetích osob. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu veškeré vady a nedodělky odstranit.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a úplným ukončením a předáním objednateli. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami, nebude–li protokol obsahovat žádné zjevné vady či nedodělky díla, je dílo řádně předáno a převzato.

**VII.**

# Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a technickým normám.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost po dobu 60 měsíců od řádného předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, nástrojů, strojů a zařízení a aplikovaných pracovních postupů, vyjma materiálů či prací dodaných objednatelem.
4. Dílo, či jeho části, které vykazují zjevné vady, či změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen uhradit. Zhotovitel je musí na požádání v přiměřené lhůtě odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
5. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli a/nebo třetí osobě škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit, a to peněžním plněním nebo uvedením do původního stavu. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Vady musí být zhotoviteli oznámeny písemně; v tomto písemném oznámení uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu odstranitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstraněním vady nahrazením novou bezvadnou věcí nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
7. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování řádně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele a odstranit ji v co nejkratším možném termínu nebo termínu dle dohody smluvních stran.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách výše uvedených, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím nahradit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
9. Jestliže v průběhu záruční doby se některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata. V případě neodstranitelných vad na díle bude mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto náhradní plnění nebo snížení ceny díla.
10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

**VIII.**

# Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou objednateli způsobí při provádění díla, a to zejména při poškození, ztrátě, odcizení nebo zničení majetku objednatele a/nebo třetích osob nebo jeho částí či v případě újmy na staveništi, zvláště v důsledku nesprávných pracovních postupů, nedbalého a neodborného jednání zhotovitele a třetích osob zhotovitelem k provádění díla pověřených.
2. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen nahradit peněžitým plněním, a to bez zbytečného odkladu. Požádá-li o to objednatel, může zhotovitel nahradit vzniklou škodu též uvedením v předešlý stav.
3. Dojde-li na majetku objednatele ke vzniku škody, za kterou zhotovitel odpovídá, je objednatel oprávněn započíst takto vzniklou pohledávku objednatele vůči zhotoviteli na náhradu škody na pohledávku zhotovitele na úhradu ceny díla dle této smlouvy.

**IX.**

# Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho provedení dle článku II. odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě činí 10.000,- Kč za každý den prodlení s každou vadou.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo smluvních stran uplatňovat nárok na náhradu škody, která jim byla způsobena v důsledku neplnění povinností touto smlouvou stanovených.

**X.**

# Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být ukončena:
   1. dohodou,
   2. odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvních povinností.
3. Dohodou o ukončení smlouvy vyhotovenou v písemné formě a podepsanou oběma smluvními stranami tato smlouva zaniká k datu v této dohodě uvedenému.
4. Smlouva zaniká rovněž dnem, kdy bude dílo zhotovitelem řádně a úplně provedeno a předáno objednateli.

**XI.**

# Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou platností zejména v následujících případech:
   * po oznámení nové zvýšené ceny bez předchozí dohody,
   * použije-li zhotovitel přes upozornění objednatele k provedení díla vadné prostředky nebo nesprávné pracovní postupy nebo je-li dílo prováděno nekvalitně a v rozporu s technickými postupy,
   * pokud zhotovitel včas nezahájí provádění díla nebo je-li zřejmé, že dílo nebude provedeno v řádné kvalitě a zhotovitel v přiměřené lhůtě nesjedná nápravu,
   * pokud zhotovitel neoprávněně zastaví nebo přeruší práce na díle na více jak 1 pracovní den v rozporu s touto smlouvou,
   * způsobí-li zhotovitel na majetku objednatele a/nebo třetích osob škodu vyšší než Kč 10.000,-.
2. Při odstoupení od smlouvy kterékoliv smluvní strany je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby přerušením prací nevznikla na staveništi nebo na majetku objednatele a/nebo třetích osob majetková újma anebo jiná újma a zajistit staveniště proti vstupu třetích osob. Zhotovitel je rovněž povinen v případě odstoupení od smlouvy ze staveniště vyklidit věci nenáležející objednateli a objednateli vrátit veškeré věci, které zhotovitel od objednatele převzal, a dále staveniště předat objednateli, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů poté, kdy odstoupení od smlouvy nabude účinnosti.
3. Odstupující smluvní strana musí druhou smluvní stranu o svém odstoupení od smlouvy písemně vyrozumět s uvedením důvodu, jinak odstoupení není platné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkajících se odpovědnosti za vady díla a odpovědnosti za škodu, ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách a záruční době a o způsobu úhrady ceny.
5. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny na místo jejich odstranění.

**XII.**

# Ostatní ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo posunout datum plnění dle smlouvy v závislosti na přidělení dotace.
3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze chronologicky očíslovanými dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

č. 1 – výkaz výměr

č. 2 – časový harmonogram

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ………………….  ................................................................. | V Praze dne ……………………..  .................................................................  JK Kamenický Dvůr, z.s.  Ilona Heyrovská, předseda |